



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **12/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-03-2023 a las 10:05 horas.



## Arrendamiento alojamientos turísticos municipales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/05/2023 al 10/05/2024

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Calle Huertas, nº 19 A y B (2), en calle Huertas nº 23 A y B (2), y en calle Fuente Honda, nº 5 A y B (2) LA SERNA DEL MONTE

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RQZW1BQTloqrz3GQd5r6SQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RQZW1BQTloqrz3GQd5r6SQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Pleno del Ayuntamiento de La Serna del Monte

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JjACssJkePeiEJrVR\\_qloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JjACssJkePeiEJrVR_qloyA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ C/ Carlos Ruiz, 19

→ (28737) La Serna del Monte España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono 918680485

→ Correo Electrónico

ayuntamiento@lasernadelmonte.org

### Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de La Serna del Monte

### Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de La Serna del Monte

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/03/2023 a las 15:00

### Dirección Postal

→ C/ Carlos Ruiz, 19

→

BORRADOR

## Dirección Postal

→ C/ Carlos Ruiz, 19  
→ (28737) La Serna del Monte España

## Dirección de Visita

→ C/ CARLOS RUIZ, 19  
→ (28730) LA SERNA DEL MONTE España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 15:00

## Contacto

→ Teléfono +34 918680485  
→ Correo Electrónico  
ayuntamiento@lasernadelmonte.org

## Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de La Serna del Monte

## Dirección Postal

→ C/ Carlos Ruiz, 19  
→ (28737) La Serna del Monte España

## Dirección de Visita

→ C/ CARLOS RUIZ, 19  
→ (28737) LA SERNA DEL MONTE España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 15:00

## Contacto

→ Teléfono +34 918680485  
→ Correo Electrónico  
ayuntamiento@lasernadelmonte.org

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/03/2023 a las 15:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA DE OFERTAS

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/04/2023 a las 12:30 horas

(28737) La Serna del Monte España

## Dirección de Visita

→ C/ CARLOS RUIZ, 19  
→ (28737) LA SERNA DEL MONTE España

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 15:00

## Contacto

→ Teléfono +34 918680485  
→ Correo Electrónico  
ayuntamiento@lasernadelmonte.org

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE LA SERNA DEL MONTE

## Dirección Postal

→ C/ CARLOS RUIZ, 19  
→ (28737) LA SERNA DEL MONTE España

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

BORRADOR

RADOR

## Objeto del Contrato: Arrendamiento alojamientos turísticos municipales

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 21.780 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 18.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/05/2023 al 10/05/2024

→ Lugar de ejecución

→ Calle Huertas, nº 19 A y B (2), en calle Huertas nº 23 A y B (2), y en calle Fuente Honda, nº 5 A y B (2)

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle Huertas, nº 19 A y B (2), en calle Huertas nº 23 A y B (2), y en calle Fuente Honda, nº 5 A y B (2)

→ (28737) LA SERNA DEL MONTE España

## Opciones y prórrogas

→ Descripción: PRORROGABLE DE MUTUO ACUERDO HASTA UN LÍMITE DE 4 AÑOS (1 + 3)

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 5.000 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Control por la entidad contratante sobre la capacidad del empresario - TITULOS ACADEMICOS Y PROFESIONALES DEL LICITADOR O CONTRATOS QUE DEMUESTREN LA EXPERIENCIA EN EL SECTOR

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Documentación administrativa

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→

Descripción Experiencia

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- OFERTA ECONOMICA
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- EXPERIENCIA
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 80

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No