

1.-IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

Nombre: Dependencias agropecuarias en manzana 75260	N° CATÁLOGO GEOGRÁFICO PATRIMONIO HISTÓRICO	CM/0138/022
	N° CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS	40

Municipio: La Serna del Monte	Calle: Callejones	Número:8
Coordenadas UTM:	X: 447404; Y: 4542398	Entorno: urbano
Accesos	C/ Huertas , C/ Corralón, y C/ Callejones	Interés: Etnográfico, arquitectónico
Descripción general		
Vivienda y dependencias agropecuarias		

Uso del Suelo:	Urbano
----------------	--------

2.-ATRIBUCIÓN CULTURAL Y CRONOLÓGICA

Periodo	Cultura	Estilo
Indeterminado histórico	Tradicional, etnografía	
Justificación de la atribución		

3.-MORFOLOGÍA

Actividad	Tipología
Agropecuaria y vivienda	Manzana cerrada
Descripción del Bien	
<p>Manzana de uso mixto con alzado a tres calles. Hay una vivienda en la c/ Corralón nº 13, de 2 plantas con altura libre de pisos inferior a la mínima. Salvo el edificio de vivienda, que tiene dos alturas, son construcciones de una sola altura lo que confiere al conjunto una imagen de conjunto, que se acentúa con la configuración de las cubiertas, con las mismas pendientes y línea de alero en fachada.</p> <p>El aumento de altura necesario para habitabilidad de la vivienda conllevará la elevación en proporción en el resto de la manzana, en la que se mantendrá la cubierta única.</p> <p>Salvo la vivienda, el resto de la manzana está compuesto por dependencias agropecuarias, técnica constructiva la habitual de la zona, muro de carga de mampostería careado sobre los que apoya la estructura de entramado de de madera de la cubierta, que se remata con teja árabe. Huecos formados por dinteles y jambas de madera y enlucido con argamasa de arena y cal.</p>	

Nombre	Dependencias agropecuarias en manzana 75260
CGPH	CM/0138/022
Municipio	La Serna del Monte
CBEP	40

4. MUEBLES Y FAUNA

Descripción			
Materiales arqueológicos		Muebles	
Taxonomía			
Lugar de depósito:	Lugar	Nº de expediente/sigla	

5.- INVESTIGACIÓN

Intervenciones:					
Nº expediente	Denominación	Año(s)	Directores	Tipo	
Bibliografía:					
Autoría	Año	Título	Editorial/revista	Lugar de edición	Extensión
Fuentes escritas	Fuentes cartográficas	Fuentes iconográficas	Fuentes orales		
	Topográfico © IGN 1891 Plano de población				

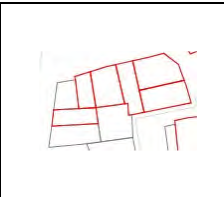
Nombre	Dependencias agropecuarias en manzana 75260
CGPH	CM/0138/022
Municipio	La Serna del Monte
CBEP	40

6.- CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN -----

Uso Actual y Estado de Conservación						
Uso: agropecuario Estado: bueno						
Planeamiento Urbanístico /fecha aprobación/BOCM				Clasificación /Calificación/ Zona de Ordenanza		
Normas Subsidiarias/13-03-1992/ nº 95 del 22-4-1992				Suelo Urbano, residencial, NE-1, conservación		
Protección de Patrimonio Histórico						
Figura	Categoría	Tipología Específica	Nº de registro	Administración competente		
Documentación legal:						
Vigente S/N	Fecha Acto	Acto Legal	Cita Documento	BOCM	BOE	Entorno de protección
Obras y usos permitidos						
<p>Obras: Las permitidas dentro de su grado de protección urbanística municipal. Las obras en los Bienes de Patrimonio Histórico se ajustarán a la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la CAM</p> <p>Las obras y los usos en inmuebles bajo la protección de Yacimientos Arqueológicos Documentados, se ajustarán a la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, artículos 28, 29, 30 , 31 y 32.</p> <p>Usos: Ver condiciones de uso del Suelo Urbano y LSCM 2001.En las condiciones que sean compatibles con el art. 12 de la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la CAM. estos usos serán permitidos si no son contrarios a la conservación del bien (valores protegidos)</p>						
Protección urbanística municipal						
Tipo de Instrumento	Fecha Aprob. provisional	Fecha Aprob. definitiva	BOCM	Grado de Protección		
Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos				A0		

Nombre	Dependencias agropecuarias en manzana 75260
CGPH	CM/0138/022
Municipio	La Serna del Monte
CBEP	40

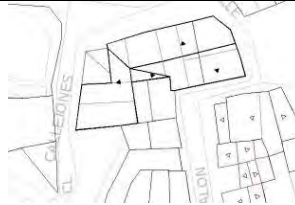
Afecciones normativas:		
Afecta S/N:	NORMATIVA:	
S	Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid	
N	Ley 16/1995, Forestal y de Protección de la Naturaleza	Monte sujeto a Régimen Especial (S/N)
		M.U.P. Preservado anexo cartográfico
N	Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de Montes , y Ley 21/2015, de 20 de julio, que la modifica	
N	Hábitat: Directiva 92/43/CEE, del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres	
N	Decreto 103/2014, de 3 de septiembre por el que se declara ZEC el LIC "cuenca del río Lozoya y Sierra Norte", y se aprueba su plan de gestión y el de la ZEPA "Alto Lozoya"	
S	Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad	
N	Curso fluvial: R. D. 1/2001, de 20 de julio, Ley de Aguas	
N	Vía Pecuaria: Ley 8/1998, de 15 de junio, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid	
N	Carretera: Ley 3/1991, de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid	
N	Vía ferroviaria: Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario	
S	Decreto 96/2009 de 18 de noviembre Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Sierra de Guadarrama	Zona:
		Z.A.O.R.N. X Z.T.
Otros bienes de patrimonio histórico dentro del entorno del bien:		
Casco histórico de La Serna		

Medidas necesarias para su adecuada conservación	
Criterios de protección	
<p>Cubierta única. La altura de toda la cubierta tendrá como punto de partida que la altura al alero de la fachada principal de la vivienda de la calle Corralón nº13 alcance los 6m.</p> <p>Las parcelas afectadas por la protección son las marcadas en rojo. El solar de la c/ Callejones nº6 se edificará con la misma volumetría y alturas de cubierta de la manzana.</p>	
Medidas Correctoras	
<p>Las obras y los usos en inmuebles bajo la protección de Yacimientos Arqueológicos Documentados, se ajustarán a la Ley 3/2013, de 18 de junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, artículos 28, 29, 30 , 31 y 32.</p> <p>Cualquier actuación (obra, intervención, instalación, remoción de terreno, uso, implantación de actividades, etc.) que afecte a zonas donde se encuentren yacimientos arqueológicos y paleontológicos recogidos en el Catálogo Geográfico de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico deberá ser autorizada previamente por la Dirección General de Patrimonio Cultural (DGPC). Para ello el promotor de la intervención deberá iniciar el procedimiento de autorización, que seguirá la siguiente tramitación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Con carácter previo, se podrá solicitar a la DGPC hoja informativa sobre los criterios técnicos, científicos y administrativos a los que se ha de sujetar la intervención arqueológica y paleontológica. 2- Presentación en la DGPC del proyecto de actuación arqueológica (según Hoja Informativa). 3- Emisión de permiso de actuación arqueológica por parte de la DGPC. 4- Realización de trabajos arqueológicos indicados. 5- Presentación en la DGPC de memoria arqueológica que deberá contener la propuesta de medidas para la conservación del patrimonio histórico involucrado, con indicación de obras y usos conformes con dicha conservación. <p>Emisión de la resolución administrativa por la DGPC conforme a dicha Memoria Arqueológica.</p>	

Nombre	Dependencias agropecuarias en manzana 75260
CGPH	CM/0138/022
Municipio	La Serna del Monte
CBEP	40

Otras Condiciones

Las obras de ampliación con aumento en altura se harán según el plano de cubiertas y las alturas de alzado a la calle Huertas de estos esquemas:



C/ Huertas(en negrita el perfil existente)

7.-DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

<p>Plano general</p>	<p>Fotografía general</p>
<p>Fotografía de detalle</p>	<p>Cartografía histórica</p>

